LEMA

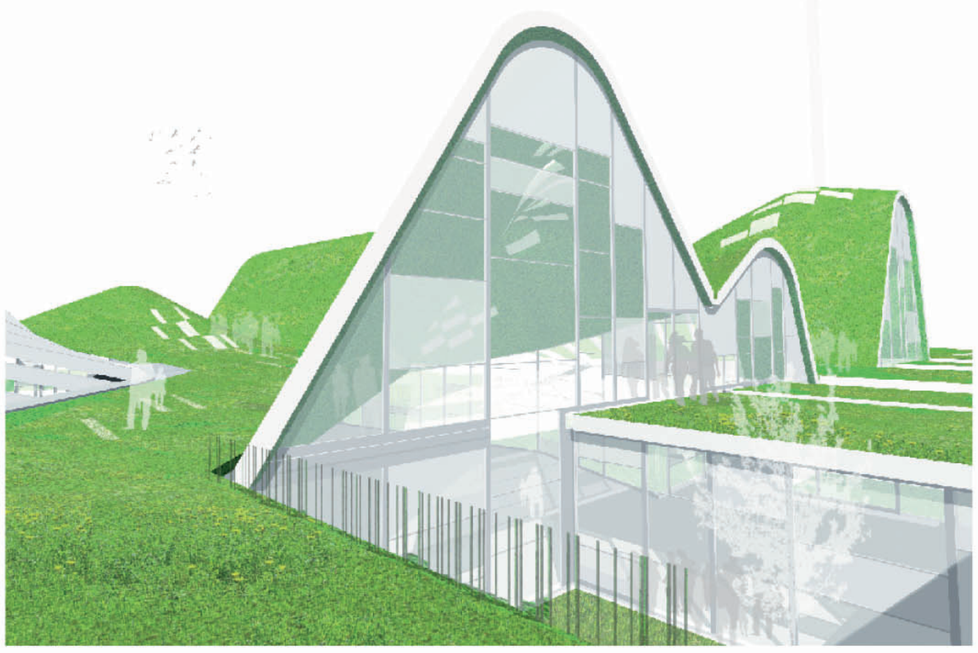
...LAS MONTAÑAS MÁS ALTAS Y EL INMENSO MAR...

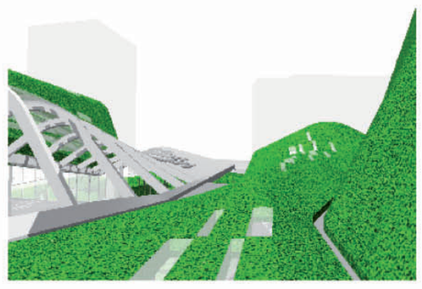
CONCURSO DE PROYECTOS
PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN

CENTRO CÍVICO CULTURAL EN CAZOÑA

4 PLANO de 4

e1/200 0,4m 2m 4m 6m





Avance de Presupuesto. Estimación Global

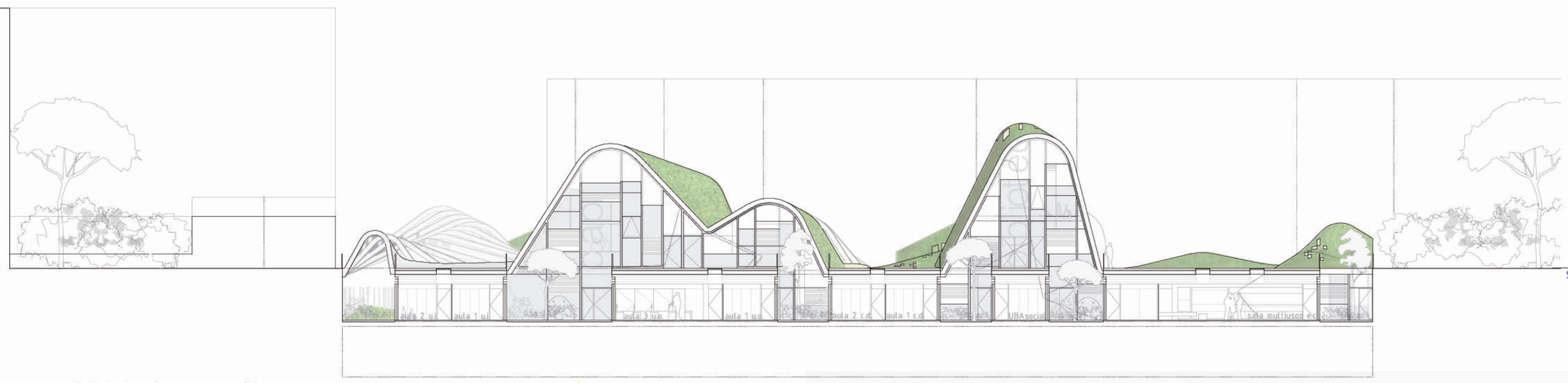
Estimación del coste total de la obra:
2.594.945,89 euros

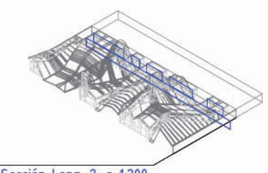
- -Movimiento de tierras: 132.559,37 euros
- -Saneamiento: 4.615,69 euros
- -Cimentaciones: 147.879,50 euros
- -Estructura: 478.416,62 euros
- -Cerramientos y divisiones: 147.337,50 euros
- -Particiones interiores: 116.500,75 euros
- -Cubiertas: 231.621.94 euros
- -Aislamientos: 66.230,56 euros
- -Impermeabilización: 12.118,06 euros
- -Revestimientos: 71.673.50 euros
- -Alicatados, chapados y prefabricados: 25.713,94 euros
- -Pavimentos: 269.207,52 euros
- -Carpintería interior: 35.467,48 euros
- -Carpintería exterior: 88.668,75 euros
- -Cerrajería: 8.866,88 euros
- -Vidriería: 34.285,25 euros
- -Falsos techos: 8.275,75 euros
- -Pinturas: 104.136,25 euros
- -Instalaciones: 241.030,00 euros
- -Transportes: 67.437,37 euros
- -Telecomunicaciones: 4.433,44 euros
- -Prot. contra incendios: 62.954,81 euros
- -Instalaciones especiales: 25.122,78 euros
- -Urbanización: 137.436,56 euros
- -Varios: 2.955,62 euros

Superficies Construidas

Planta Sótano: 2919.76 m2
Planta Baja: 1351.72 m2
Planta Primera: 289.09 m2
Planta Segunda: 71.67 m2

Sup. Const. sobre Rasante: 1712.48 m2
Sup. Const. bajo Rasante: 2919.76 m2





Sección Long. 2. e 1:200

Los patios hacia el frente sur permiten una adecuada iluminación y ventilación de las aulas y del hall de distribución a los diferentes usos.

sostenibilidad y ahorro energético

funcionamiento
bioclimático pasivo

cubierta vegetal

1. La cubierta vegetal funciona como elemento aislante tanto en condiciones de verano (protege el edificio de la radiación solar), como en condiciones de invierno (supone un colchón térmico y un fuerte aislante que permite mantener las condiciones térmicas interiores al reducir las perdidas térmicas).
2. Sistema de aljibes bajo la cubierta vegetal que potencia su funcionamiento bioclimático (punto 1.), supone una reserva de agua para el mantenimiento de la vegetación de cubierta, y es el origen del sistema de reciclado de aguas grises (funcionamiento bioclimático activo).

cerramientos verticales

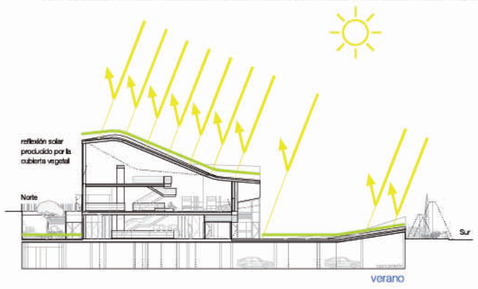
La piel exterior en fachadas, junto con la cubierta, hace la función de control solar:
1. Orientación Sur. Grandes paños acristalados que permitan la entrada de la radiación solar y su aporte energético en invierno, y protecciones practicables que en verano permitan el control de la misma.
2. Orientación Norte. La superficie acristalada es menor para controlar las pérdidas y mejorar así el aislamiento térmico.

circulación de aire y ventilación

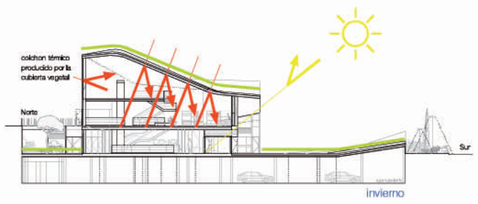
La propia forma de la cubierta y la disposición de patios interiores, favorecen la circulacion de aire y la ventilación natural, evitando el sobrecalentamiento y traduciéndose en un mayor ahorro energético.

acondicionamiento acústico

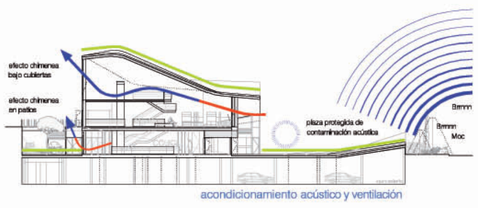
La plaza delante del edicificio se entiende como prolongación de los usos de éste al exterior, y para un adecuado acondicionamiento acústico de este espacio se emplea la geometría del plano de cubrición del aparcamiento y su ajardinamiento.



verano



invierno

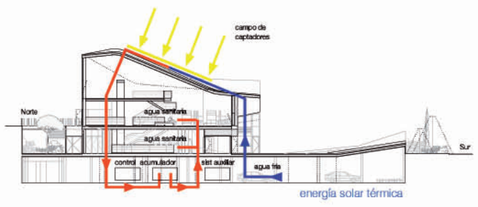


acondicionamiento acústico y ventilación

funcionamiento
bioclimático activo

energía solar térmica

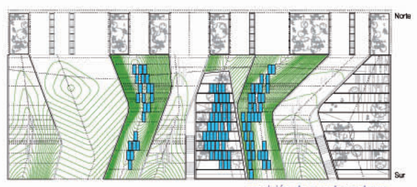
Aprovecharniento térmico de la energía solar para transferirla y almacenarla en un medio portador de calor, agua. Proporciona porcentajes de cobertura de hasta un 80%.



energía solar térmica

sistema de reciclado-aguas grises

El edificio dispone de un doble sistema de aljibes:
1. Bajo la cubierta vegetal en sus tramos horizontales para un ahorro energético, utilizándose como elemento evaporativo a fin de climatizar el edificio y como riego de la vegetación de cubierta.
2. En sótano aljibes de recuperación de aguas grises. El sistema se basa en la reutilizacion del agua y en la densificación de su ciclo de uso.
Para ello se plantea recoger toda el agua reutilizable y almacenarla, desde donde dará servicio a distintos puntos de consumo de agua no potable del edificio.

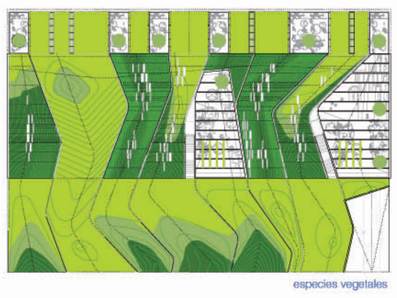


posición de paneles solares

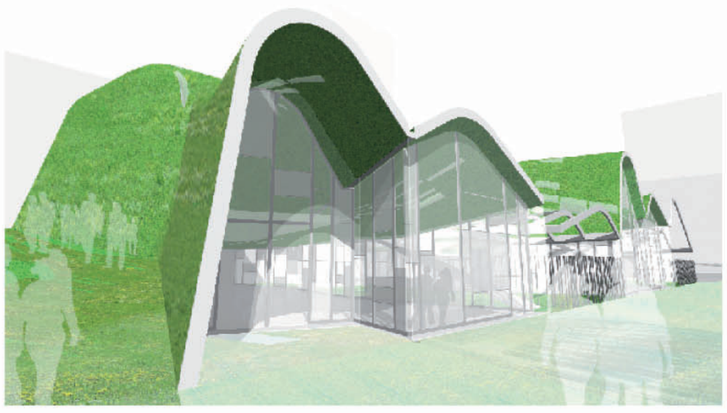
especies vegetales

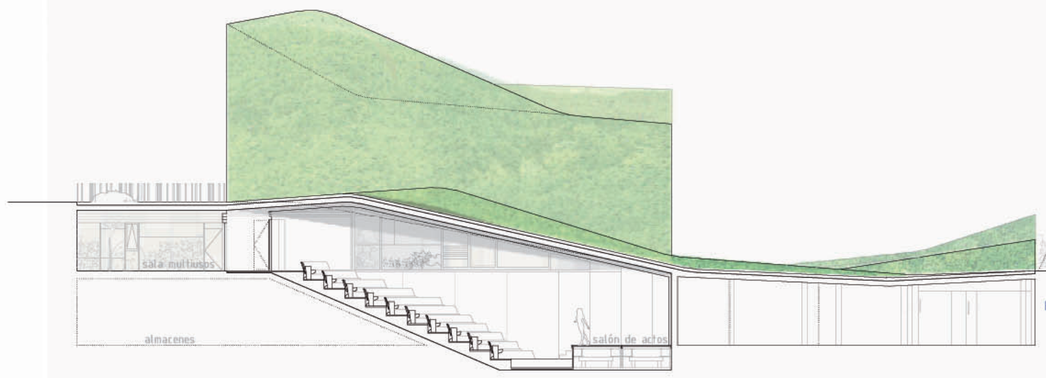
Empleamos diferentes especies vegetales de mantenimiento nulo en función de su posición y uso:

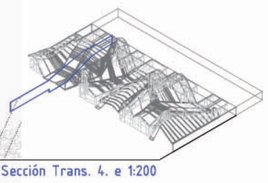
- **pradera cantabra** zonas transitables de baja pendiente.
- **aromáticas y ornamentales** zonas de pendiente intermedia.
- **tapizantes y arbustivas locales** ámbitos no transitables de mayor pendiente.
- **minihuertos** incluimos pequeñas areas de cultivo ligadas al ocio de la población del barrio en los espacios exteriores de planta baja.



especies vegetales

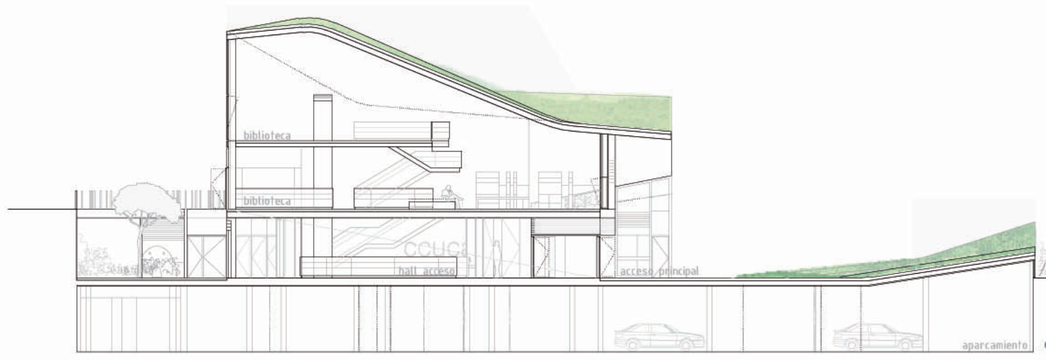


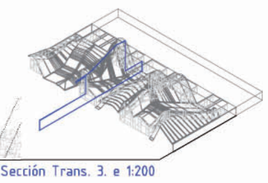




Sección Trans. 4. e 1:200

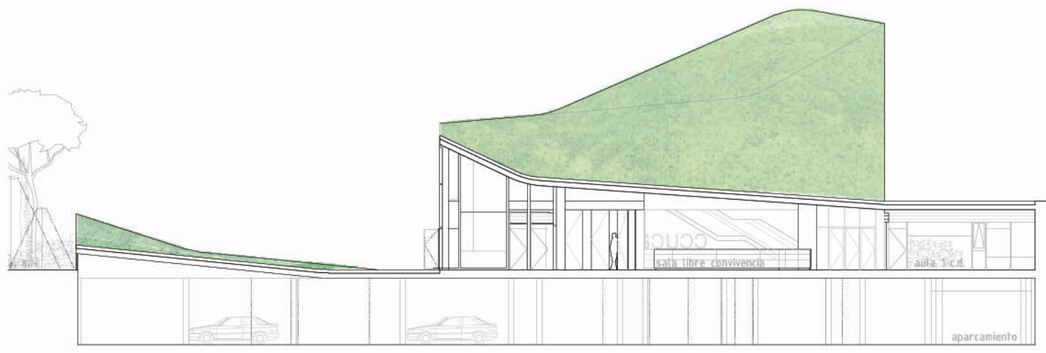
El salón de actos, con acceso desde la planta baja, favorece una completa accesibilidad durante cualquier acto, conferencia o exposición que en él se desarrolle. La geometría de la cubierta posibilita su iluminación y ventilación natural, tanto en los paramentos verticales como a través de los lucernarios de las cubiertas.

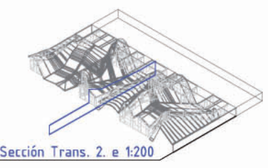




Sección Trans. 3. e 1:200

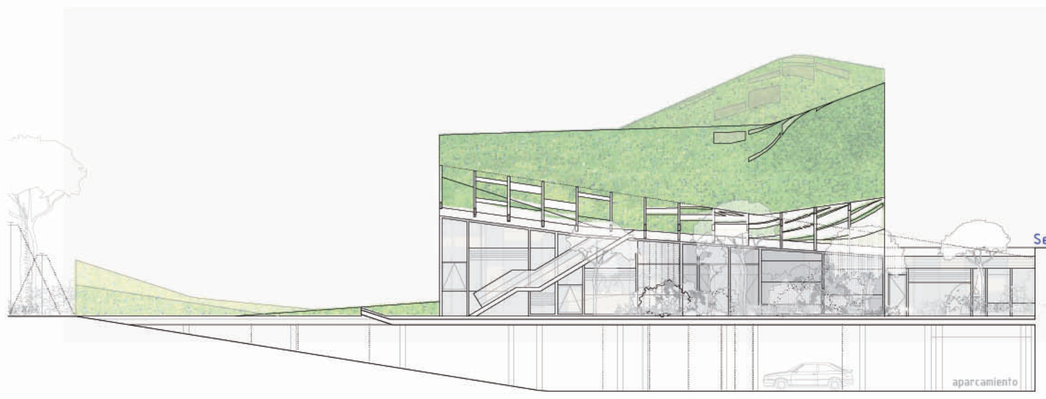
El plano de acceso principal (Sur) al Centro Cívico se retranquea respecto al cerramiento general, dotándole mediante un sutil gesto y una sombra de carácter representativo y reconocible.

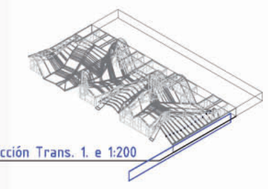




Sección Trans. 2. e 1:200

Los pliegues de la plaza sur de acceso protegen de la contaminación acústica de la calle así como producen un entorno tranquilo, amable y cómodo desde el interior del Centro.





Sección Trans. 1. e 1:200

Los espacios exteriores del Centro Cívico son entendidos como espacios para el desarrollo de actividades relacionadas con la tierra, poniendo a disposición de los ciudadanos espacios que denominamos "Minihuertos", entendiendo estas actividades como rica manifestación cultural.