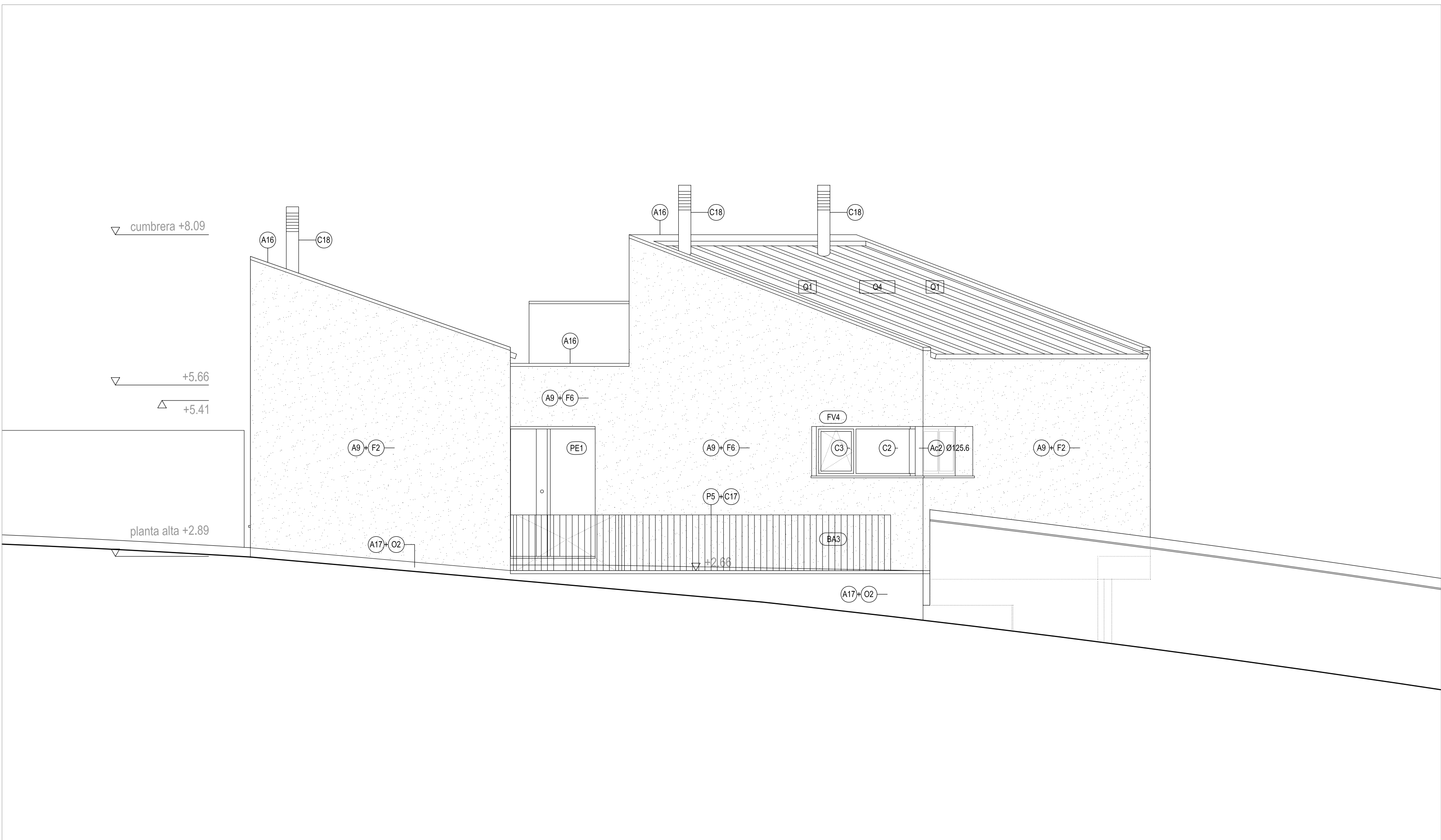
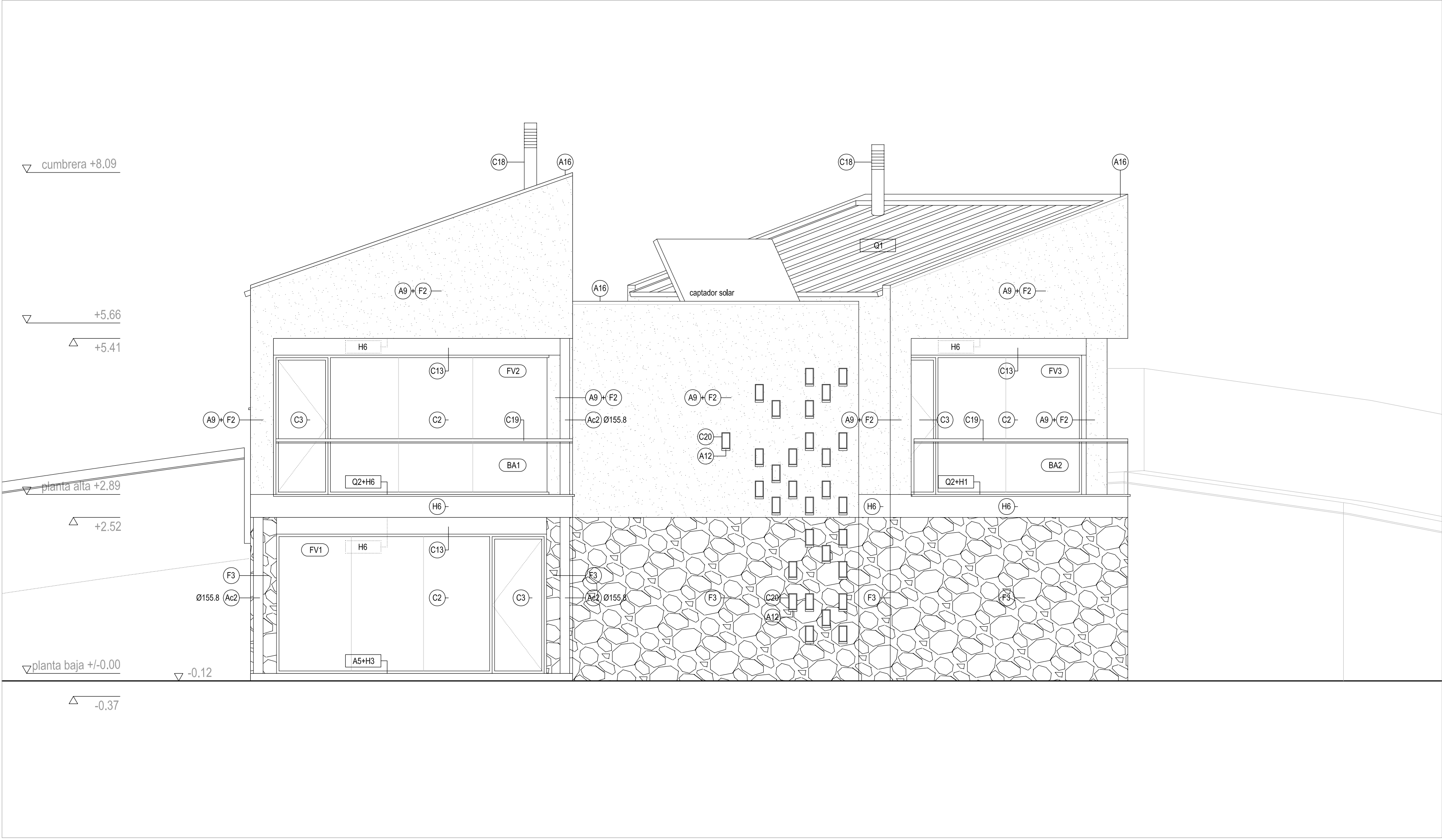
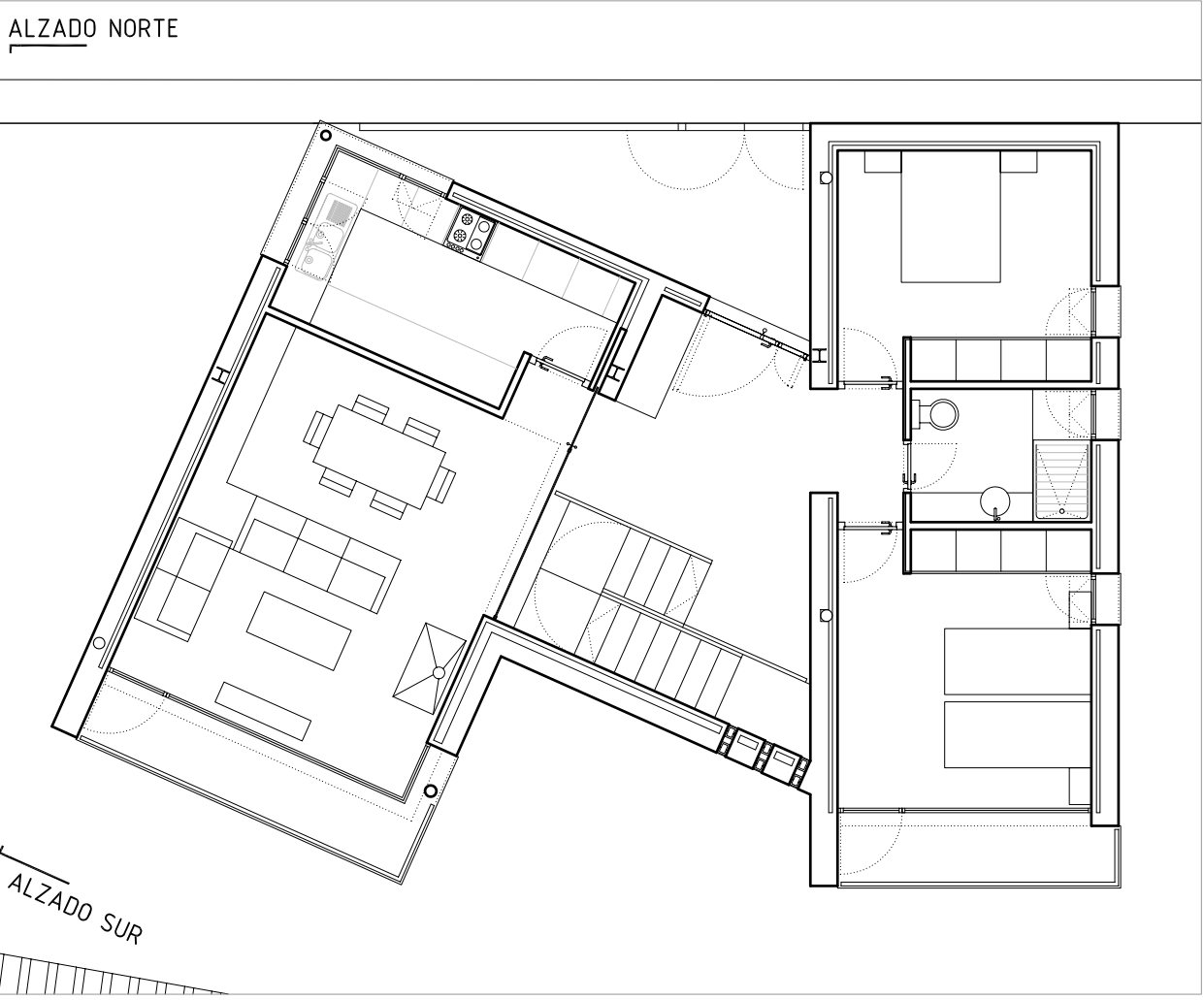




1 Alzado Norte. E 1/50



2 Alzado Sur. E 1/50



3 Planta Alta. E 1/100

NOTA 1. LOS REPASOS Y CORTES EN ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE SE REPASARAN CON GALVANIZACIÓN EN FRÍO HEMPAJOUR ZINC-PRIMER 1536 COMPATIBLES CON CUALQUIER PINTADO.
NOTA 2. EL ACERO ESTRUCTURAL INTERIOR IRÁ REVESTIDO CON PINTURA INTUMESCENTE SEGÚN EF EXIGIDO.

FABRICAS
F1. Tablon LHD 25x12x8, recib. mort. de cem. CEM II/B-P32,5N, arena río tipo M-7,5.
F2. muro de carga de fábrica de ladrillo cerámico perf. toco de 24X11,5X7 cm de 1 pie recibido con mortero CEM II/B-P 32,5N y arena río tipo M-5.
F3. muro de carga mixto formado por: mampostería de piedra caliza a una cara vista recibida con mortero CEM II/B-P 32,5N y arena río 1/6, e=20cm, trabado con un trasdosado de 1/2 de fábrica de ladrillo cerámico perf. toco.
F4. muro de mampostería de piedra caliza de 30cm de espesor a dos caras vistas.
F5. trasd. ceram.LHD 24x11,5x7, recib. mort. cem. CEM II/B-P32,5N, arena río M-7,5.
F6. fábrica ladrillo cerámico perforado toco de 24X11,5X7 cm de 1/2 pie recibido con mortero CEM II/B-P 32,5N y arena río tipo M-5.
F7. muro de carga de fábrica de ladrillo cerámico perforado toco de 24X11,5X7 cm de 1,5 pies recibido con mortero CEM II/B-P 32,5N y arena río tipo M-5.

ACABADOS
A1. falso techo doble placa cartón-yeso, tratamiento hidrófugo e=1,2mm cada una, perfiles C 46mm fijados a cara inferior de forjado.
A2. quemado con yeso negro y enlucido con yeso blanco maestreado de 15 mm.
A3. alcatado de gres porcelánico rectificado 60X40cm recibido con mortero cola.
A4. solado de gres porcelánico rectificado, recibido con mortero cola. 31,5x64,5cm en solado general, 14,5x19,3 en dormitorios y 33x60-15x60 en patios.
A5. solado exterior de piedra caliza, e=30mm, 30x30, sobre cana mortero.
A6. solado de terrazo microchina 30X30 cm.
A7. rodapié de terrazo.
A8. rodapié de porcelánico rectificado.
A9. enfoscado fratasado y maestreado con mortero de cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R y arena río 1/6 e=10 mm.
A10. terreno natural.
A11. peldañeo de piedra caliza.
A12. vierteaguas de piedra caliza con goterón.
A13. chapado de piedra caliza.
A14. enfoscado a buena vista sin maestrear con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5.
A15. enfoscado fratasado y maestreado con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5.
A16. pieza de remate superior de muro de piedra caliza 33 x 5 cm.
A17. chapa de acero galvanizado y pintado en remate de acabado de fachada como protección de impermeabilización e=3mm.

PINTURAS
P1. pintura al temple liso en blanco o pigmentada para interior.
P2. pintura plástica lisa mate lavable blanca o pigmentada en interiores y exteriores.
P3. barniz sintético mate interior para madera.
P4. pintura sobre perfiles laminados y chapas, 1 mano minio y 2 manos esmalte, en interiores.
P5. pintura sobre perfiles laminados y chapas exteriores galvanizados , con 1 mano de imprimación wash primer para acero galvanizado y 2 manos de esmalte grass.

HORMIGÓN
H1. forjado unid. (20-5) de viguetas pretensadas semirresistentes, bovedillas cerámicas y capa de compresión de 5 cm.
H2. forjado unid. (20+5) de viguetas pretensadas autorresistentes, bovedillas cerámicas y capa de compresión de 5 cm.
H3. solera de H.A. (espesor y hormigón según planos de estructuras), fratasado, sobre lámina de polietileno y enchachado de piedra caliza.
H4. muro de contención y carga, de H.A. hidrófugo, cemento gris y árido especial de machaqueo.
H5. hormigón aligerado con arilla en formación de pendientes.
H6. losa de H.A. visto, cemento gris, árido especial de machaqueo.
H7. hormigón de limpieza.
H8. capa de hormigón armado.
H9. losa inclinada y peldaño de H.A. visto, cemento gris, árido especial de machaqueo.
H10. cargadero autorresistente de hormigón pretensado.

ACERO
Ac1. chapa o pletina acero galvanizado. En perfiles estructurales, pintura intumescente según EF exigible.
Ac2. perfil tubular o laminado de acero galvanizado. En perfiles estructurales, pintura intumescente según EF exigible.
Ac3. chapa o pletina acero laminado para pintar. En perfiles estructurales, pintura intumescente según EF exigible.
Ac4. perfil tubular o laminado de acero para pintar. En perfiles estructurales, pintura intumescente según EF exigible.
Ac5. perno de acero para pletina y perforación en H.A. mediante mortero sin retracción.

CARPINTERÍAS Y VIDRIOS
C1. prearco de madera de pino.
C2. carpintería fija RPT de aluminio marca schuco modelo AW565 o equivalente acabado a decidir por DF.
C3. carpintería móvil RPT aluminio marca schuco modelo AW565 o equivalente acabado a decidir por DF.
C4. puerta practicable de acceso exterior-interior blindada, compuesta por doble chapa de acero galvanizado y pintado sobre estructura tubular de acero galvanizado y pintado, con aislamiento interior.
C5. puerta de paso ciega lisa de roble barnizado, según plano de carpinterías.
C6. frente de madera acabado de roble barnizado.
C7. puerta corredera de paso ciega normalizada lisa de roble barnizado, colgada a guía superior (sin guía inferior), herrajes galvanizados y tirador de acero inoxidable.
C8. puerta corredera de paso de vidrio colgada a guía superior (sin guía inferior), herrajes galvanizados y tirador de acero inoxidable, formando parte de mampara acristalada de perfilera de aluminio.
C9. barandilla ejecutada con pletinas de acero para pintar y pasamanos de madera de roble barnizado.
C10. acristalamiento fijo interior formando parte de mampara acristalada de perfilera de aluminio.
C11. capitalizado enrasado, cajón de aluminio extrusionado, de persiana de aluminio mismo acabado que las carpinterías.
C12. persiana enrollable, de accionamiento manual, de lamas rectas de aluminio extrusionado de seguridad y guías verticales de aluminio en color a decidir por la DF.
C13. persiana enrollable, de accionamiento motorizado, de lamas rectas de aluminio extrusionado de seguridad y guías verticales de aluminio en color a decidir por la DF.
C14. puerta abatible para garaje compuesta por doble chapa de acero galvanizado y pintado sobre estructura tubular de acero galvanizado y pintado, con aislamiento interior.
C15. puerta metálica cortafuegos 2 chapas de acero electrocincado y pintado.
C16. doble acristalamiento tipo Alisladas, composición según detalle.
C17. raga y cancela exterior ejecutada con pletinas de acero galvanizado y pintado.
C18. chimenea de tubo de acero galvanizado y pintado.
C19. barandilla ejecutada con pletinas de acero galvanizado y pintado.
C20. bloque/ladrillo de vidrio de dimensiones 24X11,5X8 cm liso sahnado. Bloque alineado a la cara exterior de fachada + bloque alineado al acabado interior.
C21. frente de armario liso acabado de roble barnizado.

CUBIERTAS
O1. Cubierta de teja (de dentro a fuera): 1. Tablero de rasillón machibrado 100X25X4 cm sobre tabicones aligerados de ladrillo hueco doble 25X12X8 separados entre sí 100cm. 2. capa 4cm mortero. 3. lámina de impermeabilización asfáltica monocapa de betón elastomérico SBS de 4 Kg/m2 autoprotégida sobre imprimación. 4. teja de hormigón perfil ondulado.
O2. Cubierta plana invertida transitable (de dentro a fuera): 1. Formación de pendiente hormigón aligerado con arilla y tendido de mortero de cemento. 2. imprimación asfáltica tipo Emulal TE. 3. lámina de impermeabilización asfáltica de betón elastomérico SBS de 4,8 kg/m2 no prot., acabada en film de polietileno por ambas caras totalmente adherida a soporte. 4. aislam. planchas rígidas espuma poliestireno extrusionado con estruct. célula cerrada e=60 mm. 5. capa separadora antipunzonamiento geotextil 150g/m2. 7. capa mortero y arena. 8. baldosa piedra caliza 30x 30cm.
O3. Cubierta plana invertida (de dentro a fuera): 1. Formación de pendiente hormigón aligerado con arilla y tendido de mortero de cemento. 2. imprimación asfáltica tipo Emulal TE. 3. lámina asfáltica de betón elastomérico SBS de 4,8 kg/m2 no prot., acabada en film de polietileno por ambas caras totalmente adherida a soporte. 4. aislam. planchas rígidas espuma poliestireno extrusionado con estruct. célula cerrada e=60 mm. 5. capa separadora antipunzonamiento geotextil 150g/m2. 6. acabado de grava seleccionada a elegir por DF.
O4. Cubierta de teja (de dentro a fuera): 1. forjado unid. (20-5) de viguetas pretensadas semirresistentes, bovedillas cerámicas y capa de compresión de 5 cm. 2. capa 4 cm aislamiento poliuretano proyect. 3. capa 4cm mortero. 4. lámina de impermeabilización asfáltica monocapa de betón elastomérico SBS de 4 Kg/m2 autoprotégida sobre imprimación. 5. teja de hormigón perfil ondulado.

OTROS
O1. sumidero sifónico exterior de acero inoxidable.
O2. aislamiento espuma rígida de poliuretano proyectado e=4cm.
O3. enchachado de grava.
O4. lámina impermeable de polietileno bajo solera.
O5. lámina de impermeabilización asfáltica de betón elastomérico SBS de 4,8 kg/m2 no protegida sobre imprimación, acabada en film de polietileno por ambas caras totalmente adherida al soporte.
O6. membrana drenante Danodren H-25 plus de polietileno de alta densidad nodulado, fijada al muro mediante rosetas Danodren y clavos de acero.
O7. terreno natural compactado.
O8. dren tubo de PVC 100, colocado sobre solera de hormigón en masa, a pie del muro, grava filtrante de separación entre el muro y el terreno de 25 cm de espesor y de toda la altura del muro.
O9. sellado de silicona neutra sobre fondo de junta.
O10. paneles solares térmicos.
O11. bajante de PVC.
O12. conducto de ventilación de la caldera.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
EMPLAZAMIENTO
CALLE CANTIZAL, NÚMERO 22
VALLERUELA DE PEDRAZA (SEGOVIA)
TÍTULO DEL PLANO
ALZADOS SUR Y NORTE
PROMOTOR
GERMÁN BERZAL SANZ
ARQUITECTOS
MIGUEL A. VELARDE DEL BARRIO Nº COLEGADO: 15.334
MIGUEL A. NAVAS VINAIGRE Nº COLEGADO:15.497
envés arquitectos s.l.p.
www.envesarquitectos.com>916411277>alcorcón>madrid
ESCALA
1/50
0m 5.5m 1m
Febrero 2010
A5 PLANO